

विकास योजना - ठाणे

मौजे कोलशेत व कावेसर, ता. जि. ठाणे येथील  
जमिनीवरील प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत,  
प्रकल्पास ग. प्रा. व न. र. अधिनियम  
१९६६ चे कलम ४५ अन्वये लोकेशनल  
क्लिअरन्स देण्याबाबत . . . .

**महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग,


मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२ .

शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-१२०६/२६८२/प्र.क्र.९७/०७/नवि-१२

दिनांक :- ०४ मार्च २००९ .

**शासन निर्णय :-** सोवतची शामकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करावी .

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने .

  
(अशोक वा. पाटील)  
कार्यासन अधिकारी .

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई .

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, ठाणे .

आयुक्त ठाणे महानगरपालिका, ठाणे .

उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई .

सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे .

व्यवस्थापक, शामकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, वर्नीरोड, मुंबई .

(यांना विनंती करण्यात येते की, सोवतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, कोकण विभाग, कोकण पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, ठाणे . आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे . उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई . सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे यांना पटवाव्यात)

✓ **कक्ष अधिकारी (नवि-२२):** नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई .

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी .

निवडनमती (नवि-१२) .

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ .

दिनांक : ०४ मार्च २००९

क्रमांक-टीपीएस-१२०६/२६८२/प्र.क्र.-१७/०७/नवि-१२ .

महाराष्ट्र प्रादेशिक  
नगर व रचना,  
अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी ठाणे शहाराची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम") चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना टीपीएस-१२९७/१३१९/प्र.क्र.-१४८/९७/नवि-१२ दि.४ ऑक्टोबर १९९९ द्वारे मंजूर झाली असून उक्त विकास योजना दिनांक २२/११/१९९९ पासून अंमलात आली आहे .

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०४/ठाणे वियो/विनिनि/नवि-१२ दि.२५ मे २००६ द्वारे विशेष नगर वसाहतीचे नियम (यापुढे "उक्त नियम" म्हणुन उल्लेखिलेले) मंजूर आहेत .

आणि ज्याअर्थी, मे.रोमा विल्डर्स प्रा.लि. यांनी शासनाला त्यांच्या मौजे कोलशेत व मौजे कावेसर, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील प्रस्तावित विशेष नगर वसाहती प्रकल्पाला लोकेशनल क्लीअरन्स मिळावे असा अर्ज सादर केला आहे .

आणि ज्याअर्थी, मे.रोमा विल्डर्स प्रा.लि. यांनी प्रस्तावित विशेष नगर वसाहती प्रकल्पाखालील १२६.६४ एकर जमिनीच्या मालकांशी करार केलेला आहे, आणि या जमिनीचे विकसन हक्क त्यांच्याकडे असल्याचे प्रतिज्ञापत्र शासनास सादर केले आहे .

आणि ज्याअर्थी, मे.रोमा विल्डर्स प्रा.लि., ठाणे यांच्या विशेष नगर वसाहती प्रकल्पासाठी राज्य शासनाच्या पर्यावरण विभाग आणि पाटबंधारे विभागाने काही अटीवर ना हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे .

आणि ज्याअर्थी संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, ठाणे यांचेही सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक तो चौकशी केल्यानंतर मे. रोमा विल्डर्स प्रा.लि., ठाणे यांनी सादर केलेला विशेष नगर वसाहती प्रकल्पामधील प्रस्तावित विकास नियंत्रण नियमानुसार आहे आणि सदर प्रकल्प उक्त अधिनियमाचे कलम ४५ अन्वये अधिसूचित करण्यात यावा असे शासनाचे मत झाले आहे .

त्याअर्थी उक्त अधिनियमचे कलम ४५ मधील तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकागन्वये शासन मे.रोमा विल्डर्स प्रा.लि., ठाणे यांनी मौजे कोलशेत व मौजे कावेसर ता.जि.ठाणे येथील सुमारे १३३.३८ एकर (सुमारे ११८.१९ एकर

खाजगी व सुमारे १५.१९ एकर शासकीय जमीन) सोवतच्या प्रपत्र-“अ” व प्रपत्र-“व” मध्ये नमुद केल्यानुसार सादर केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून खालील अटीवर अधिमूचित करीत आहेत .

अटी :-

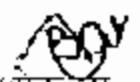
- (ए) या विशेष नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट होणा-या लोकसंख्येसाठी आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षणे आणि गुलभूत सुविधा यांसाठी त्यांच्या प्रकल्पामध्ये स्वतंत्र आरक्षणे/प्रस्ताव दर्शवून ती विकासकाने स्वखर्चाने विकसित करावीत .
- (बी) विशेष नगर वसाहती संदर्भात शासन निर्णय टीपीएस-१२०४/ठाणे/वियो विनिनि/नवि-१२ दिनांक २५/०५/२००६ मधील अटीचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे .
- (सी) भारत सरकारच्या पर्यावरण विभागाची Environment Impact Assessment अधिसूचना दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ नुसार स्वतंत्रपणे पर्यावरण विभागाची अनुमती Letter of Intent च्या अधी प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल .
- (डी) पाटबंधारे विभागाच्या ना हरकत पत्रातील अटी बंधनकारक राहतील .
- (इ) विकासकाने प्रकल्पागुळे निर्माण होणा-या दैनंदिन घनकच-याची व सांडपाण्याची विल्हेवाटीची सोय अर्जदारांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर आणि महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधित अधिनियमातील तरतुदी व नियमांनुसार करणे आवश्यक राहिल .
- (एफ) विशेष नगर वसाहतीच्या क्षेत्राने वेढलेल्या अन्य जमिनमालकांच्या किंवा शासकीय जमिनीपासून १२ मीटर रुंदीचा पौचमार्ग विकासकाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल .
- (जी) नौदलाच्या अकचर कॅम्प लागण्याच्या ५०० मी अंतरातील इंगरतीच्या उंची शासन अधिसूचना टीपीएस-१२०३/१२१४/प्र.क्र.१२३/०५/नवि-१२ दिनांक ३०/१२/२००६ च्या शासन अधिसूचनेनुसार अनुज्ञेय करण्यात यावी .
- (एच) सि.आर.झेड ने बाधित सुमारे ३३५०.०० चौ.मी. क्षेत्र विशेष नगर वसाहत प्रस्तावातून वगळण्यात यावे .
- (आय) दाटीवाटीच्या क्षेत्रापासून / गावठाण्यापासून २००.०० मीटरच्या आतील सुमारे १३,४३७.०० चौ.मी. क्षेत्र विशेष नगर वसाहत प्रस्तावातून वगळण्यात यावे .
- (जे) विशेष नगर वसाहतीच्या प्रस्तावात गरजेनुसार वाणिज्य व शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय असल्यातरी त्याचे प्रमाण मंजूरी देताना ठाणे मनपाने निश्चित करावे .
- (के) सदर प्रस्तावाखालील जमिनीमधील विद्यमान तलावापासून उच्चतम पुरवठा विचारात घेऊन विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठाणे मनपाच्या सल्ल्यानुसार सोडण्यात यावे .

- (एल) सदर जागेमध्ये उत्तर-दक्षिण उच्च दावांची विद्युत वाहिनी असून सदर विद्युत वाहिनी पासून नियमानुसार विहित अंतरे सोडून बांधकाम करणेत यावे .
- (एम) सदर प्रस्तावाखालील एकूण १३३ .३८ एकर क्षेत्रापैकी सुमारे १५ .१९ एकर जमिन शासकीय असून सदर जमिन शासनाकडून भाडेपट्ट्यावर प्राप्त करून घेण्याची कार्यवाही विकासकाने स्वतंत्रपणे करावी .
- (एन) विशेष नगर वसाहतीसाठी विद्युत, पाणी, ड्रेनेज, रस्ते या व अशा सर्व सुविधा विकासकाने स्वयंचालित उपलब्ध करणे बंधनकारक राहिल .
- (ओ) प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे सार्वजनिक रस्ते अथवा इतर हक्क अबाधित ठेवण्यात यावेत .
- (पी) १३५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराच्या जमिनीवर कोणताही विकास अनुज्ञेय असणार नाही .
- (क्यू) अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र १३३ .३८ एकर राहिल .
- (आर) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील सर्व जमिनीच्या विकसनचे हक्क अर्जदारांकडे असल्याचे प्रतिज्ञापत्र अर्जदारांनी दिले आहे . त्यापैकी कोणत्याही जमिनीचे विकसन हक्क अर्जदारांकडे नसल्याने निष्पन्न झाल्यास सदर क्षेत्र लोकेशनल क्लिअरन्समधून रद्द करण्यात येईल .

#### टिप :

- (१) अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील खाजगी जमिनींचा तपशिल सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-"अ" मध्ये तसेच शासकीय जमिनींचा तपशिल प्रपत्र-"ब" मध्ये दिलेला आहे .
- (२) अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीच्या जमिनींचा सविस्तर तपशिल दर्शविणारे प्रपत्र-"अ" व प्रपत्र-"ब" तसेच विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दी दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत कार्यालयीन दिवशी खालील कार्यालयात उपलब्ध आहेत .
  - (अ) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका .
  - (ब) मिळकतधिकारी, ठाणे .
  - (क) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई .
  - (ड) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे .
- (३) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे .

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने .

  
 (अशोक वा . पाटील)  
 कार्यामन अधिकारी .

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

**Urban Development Department**

**Mantralaya, Mumbai 400 032**

**Dated : 4<sup>th</sup> March, 2009.**

**Maharashtra  
Regional  
and Town  
Planning  
Act, 1966.**

No. TPS-1206/2682/CR-97/07/UD 12:

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS 1297/1319/CR 148/97/UD-12 dated 4<sup>th</sup> October, 1999 has sanctioned the Development Plan for Thane (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and the said Development plan has been came in to force with effect from 22/11/1999.

And whereas, as per provisions of Section 37(2) of the said Act, the rules for Special Township have been sanctioned vide Notification No. TPS-1204/Thane DP DCR/UD-12 dated 25<sup>th</sup> May, 2006 (hereinafter referred to as "the said Rules").

And whereas, M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. Has applied to the Government for Locational Clearance to the proposed Special Township Project at mouza Kolshet & Kavesar & Dist. Thane.

And whereas, M/s. Roma Builders Pvt. Ltd., have entered into Development Agreement with owners of the 126.64 Acres private land under the proposed Special Township Project and has submitted an affidavit to that effect to the Govt. that Development rights have been acquired.

And whereas, the State Environment Department and Irrigation Department has given NOC for the Special Township Project on certain conditions.

And whereas, Government is empowered to notify the Special Township Project as per the provisions of the Section 45 of the said Act.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the proposed Special Township Project submitted by M/s. Roma Builders Pvt. Ltd., is as per the provisions of the Development Control Rules for the Special Township.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under section 45 of the said Act, Government hereby notifies the Special Township Project submitted by M/s. Roma Builders Pvt. Ltd., at mouza Kolshet and Kavesar Taluka & Dist. Thane, area about 133.38 acres (118.19 acres private land & 15.19 acres Govt. land) details of area more specifically mentioned in Annexure 'A' and Annexure 'B' as notified Special Township Project subject to the following conditions:

**Conditions:**

- (a) The reservations of public purpose and basic amenities for the population to be accommodated with this Special Town-ship shall be shown in the project and shall also be implemented and developed by the Developers at his own cost.
- (b) Conditions mentioned in Govt. Notification No. TPS 1204/Thane/DCR/UD-12 dated 25/5/2006 shall be binding on developer.
- (c) Permission for Environmental Department of Government of India as envisaged in Environmental Impact Assessment Notification dated 14<sup>th</sup> September, 2006 shall be obtained before issue of letter of intent.
- (c) Conditions mentioned in Irrigation Departments No Objection Certificate shall be binding on the developer.
- (e) Developer shall make suitable arrangements for disposal of Solid waste and shall be abided by provisions of Act and Rules in that behalf and as per requirement of Maharashtra Pollution Control Board.
- (f) Developer shall develop 12 mt. wide accesses to the lands which are surrounded by the lands under Special Township.

(g) Height of buildings within 500 mt. from Akbar Camp of Navy shall be maintained as per Govt. Notification No. TPS 1203/1254/CR-193/05/UD-12 dated 30/12/06.

(h) Area admeasuring about 3350 sq.mt. affected by CRZ to be excluded from total land of Township Project.

(i) Area admeasuring about 13437.00 sq.mt. within 200 mt. from congested area/ gaonthan to be excluded from total land of township project.

(j) Though the commercial and educational users are permissible in township project, the Thane Municipal Corporation shall decide the extent of these user.

(k) Necessary safety distances should be kept from the existing tank in the special township area considering High Flood line, as per Development Control Regulations, in consultation with the Thane Municipal Corporation.

(l) North South High Tension Electric Line is passing through the special township project, construction shall be done by observing necessary safety distances from this High Tension Line.

(m) Out of total 133.38 acres land of special township project, land admeasuring about 15.19 acre is Govt. land and to procure these lands on lease basis from Govt. is the responsibility of the developer.

(n) It is mandatory on developer to provide all facilities like electricity, water supply, drainage, roads etc. at his own cost.

(o) Public road and other public rights in the lands under project shall be kept intact.

(p) Development shall not be permissible on land having slope 1:5 or more.

(q) Area under notified special township shall be 133.38 acres only.

(r) Applicant has submitted affidavit that he has power of Attorney to develop the land under special township project. If it is found that applicant does not have development rights of any land then this location clearance on such land will be cancelled.

**Note :-**

1) Details of the private lands under the Notified Special Township Project are given in Annexure 'A' and details of Govt. land notified under the special township project is given in Annexure 'B' appended herewith.

2) Details of land i.e. Annexure 'A' and 'B' and plan showing the boundaries of special township project shall be available for the inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices :-

(a) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.


(b) The Collector of Thane.

(c) The Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai.

(d) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

3) This notification is also published on departments Web Site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Ashok B. Patil)  
Section Officer.



परिशिष्ट-“अ”

शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२०६/२६८२/प्र.क.९७/०७/नवि-१२

दिनांक ४ मार्च २००९ चे सहपत्र

मे.रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता.जि.ठाणे येथील  
विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील खाजगी जमीन अधिसूचित क्षेत्राचा तपशिल

अनु. क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उत्ता-यानुसार क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
१	कावेसर	५२	१	५६०	५६०	निवासी
२	कावेसर	५२	२	६०४०	६०४०	निवासी
३	कावेसर	५२	३	९६०	९६०	निवासी
४	कावेसर	५२	४	१३०	१३०	निवासी
५	कावेसर	५२	५	९६०	९६०	निवासी
६	कावेसर	५२	६	५३०	५३०	निवासी
७	कावेसर	५२	७	८१०	८१०	निवासी
८	कावेसर	५३	१	६८१०	६८१०	निवासी
९	कावेसर	५४	२	२५०	२५०	रस्ता बाधित + निवासी
१०	कावेसर	५४	३	५३०	५३०	रस्ता बाधित + निवासी
११	कावेसर	५४	४	४००	४००	रस्ता बाधित + निवासी
१२	कावेसर	५४	६	२३०	२३०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१३	कावेसर	५४	७	२३६०	२३६०	रस्ता बाधित + निवासी
१४	कावेसर	५४	९	१८०	१८०	रस्ता बाधित
१५	कावेसर	५५	१	४३०	४३०	रस्ता बाधित + निवासी
१६	कावेसर	५५	३	२०७०	२०७०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१७	कावेसर	५५	४	४००	४००	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
१८	कावेसर	५५	५	९६०	९६०	मलनिस्सारण पकळ
१९	कावेसर	५५	६	१८०	१८०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२०	कावेसर	५५	७	२३९०	२३९०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२१	कावेसर	५५	८	१७२०	१७२०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२२	कावेसर	५५	१०	४३०	४३०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२३	कावेसर	५६	११	७९०	७९०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२४	कावेसर	५६	१०	१२९०	१२९०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२५	कावेसर	५७	--	३०६०	३०६०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२६	कावेसर	५८	५	७८७०	७८७०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२७	कावेसर	५९	१	१८२०	१८२०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२८	कावेसर	५९	२	३०४०	३०४०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२९	कावेसर	५९	३	१५९०	१५९०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
३०	कावेसर	५९	४	४६५०	४६५०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
३१	कावेसर	६०	२	१५०	१५०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
३२	कावेसर	६०	३	५६०	५६०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
३३	कावेसर	६०	५	१०१०	१०१०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
३४	कावेसर	६०	६	१११०	१११०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
३५	कावेसर	६०	७	१८२०	१८२०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
३६	कावेसर	६१	१	९०६०	९०६०	रस्ता बाधित + निवासी
३७	कावेसर	६१	२	३४१०	३४१०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास

मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील  
विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील खाजगी जमीन अधिसूचित क्षेत्राचा तपशिल

अनु. क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उता-यानुसार क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
३८	कावेसर	६१	३	३०६०	३०६०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास + निवासी
३९	कावेसर	६२	४	३११०	३११०	रस्ता बाधित + निवासी
४०	कावेसर	६२	५	३८०	३८०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण
४१	कावेसर	६२	१	४९००	४९००	निवासी
४२	कावेसर	६२	२	२२५०	२२५०	रस्ता बाधित + निवासी
४३	कावेसर	६२	३(१)	२२८०	२२८०	रस्ता बाधित + निवासी
४४	कावेसर	६२	३(२)	२२००	२२००	
४५	कावेसर	६३	१	१६२०	१६२०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
४६	कावेसर	६३	२	१५४०	१५४०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
४७	कावेसर	६४	--	४२००	४२००	रस्ता बाधित + निवासी
४८	कावेसर	६५	१३	७६०	७६०	निवासी
४९	कावेसर	६५	१(भाग)	७५०	७५०	निवासी
५०	कावेसर	६५	२	५१०	५१०	निवासी
५१	कावेसर	६५	३(भाग)	५९०	५९०	निवासी
५२	कावेसर	६५	३व	६००	६००	निवासी
५३	कावेसर	६६	१	१५७०	१५७०	रस्ता बाधित + महापालिका प्राथमिक शाळा + निवासी
५४	कावेसर	६६	२	२४३०	२४३०	रस्ता बाधित + निवासी
५५	कावेसर	६६	३	३०३०	३०३०	महापालिका प्राथमिक शाळा + निवासी
५६	कावेसर	६६	४	३४२०	३४२०	रस्ता बाधित + महापालिका प्राथमिक शाळा + निवासी
५७	कावेसर	६६	५	२०२०	२०२०	रस्ता बाधित + निवासी
५८	कावेसर	६६	६	३०३०	३०३०	रस्ता बाधित + महापालिका प्राथमिक शाळा + खेळाचे मैदान
५९	कावेसर	६६	८	१७२०	१७२०	खेळाचे मैदान + निवासी
६०	कावेसर	६६	१०	५६०	५६०	खेळाचे मैदान + निवासी
६१	कावेसर	६७	१	७०१०	७०१०	निवासी
६२	कावेसर	६७	२	६९३०	६९३०	निवासी
६३	कावेसर	६७	३	८१०	८१०	निवासी
६४	कावेसर	६७	४	२२३०	२२३०	निवासी
६५	कावेसर	६७	५	७१०	७१०	निवासी
६६	कावेसर	६९	१(भाग)	८३५०	८३५०	रस्ता बाधित + निवासी
६७	कावेसर	६९	२	३५७०	३५७०	रस्ता बाधित + निवासी
६८	कावेसर	६९	३	३६१०	३६१०	रस्ता बाधित + निवासी
६९	कावेसर	७०	१३	१२५०	१२५०	रस्ता बाधित + निवासी
७०	कावेसर	७०	१४	१२८०	१२८०	रस्ता बाधित + निवासी
७१	कावेसर	७०	१५	३११०	३११०	रस्ता बाधित + निवासी
७२	कावेसर	७०	२	१२४०	१२४०	रस्ता बाधित + निवासी
७३	कावेसर	७१	२	२३७०	२३७०	रस्ता बाधित + निवासी
७४	कावेसर	७१	३	२७३०	२७३०	निवासी
७५	कावेसर	७१	४	२५०	२५०	निवासी

**मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील  
विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील खाजगी जमीन अधिसूचित क्षेत्राचा तपशिल**

अनु. क.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उता-यानुसार क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावाखालील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
७६	कावेसर	७१	५	१००	१००	रस्ता बाधित + निवासी
७७	कावेसर	७१	६	४००	४००	रस्ता बाधित + निवासी
७८	कावेसर	७१	७	४५०	४५०	रस्ता बाधित + निवासी
७९	कावेसर	७२	१	५८०	५८०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
८०	कावेसर	७२	२	४००	४००	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
८१	कावेसर	७२	५	२९६०	२९६०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
८२	कावेसर	७२	६	६४००	६४००	निवासी
८३	कावेसर	७३	१	१६२०	१६२०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास + निवासी
८४	कावेसर	७३	२	५४६०	५४६०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास + निवासी
८५	कावेसर	७३	३	१६२०	१६२०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
८६	कावेसर	७४	१	२२८०	२२८०	रस्ता बाधित + निवासी
८७	कावेसर	७४	२	५६७०	५६७०	रस्ता बाधित + निवासी
८८	कावेसर	७४	३	७८०	७८०	रस्ता बाधित + निवासी
८९	कावेसर	७५	१	२६६०	२६६०	निवासी
९०	कावेसर	७५	२	९९०	९९०	रस्ता बाधित + निवासी
९१	कावेसर	७५	३	२७८०	२७८०	रस्ता बाधित + निवासी
९२	कावेसर	७५	४	३००	३००	रस्ता बाधित + निवासी
९३	कावेसर	७५	५	१७४०	१७४०	रस्ता बाधित + निवासी
९४	कावेसर	७५	६	७८०	७८०	रस्ता बाधित + निवासी
९५	कावेसर	७५	७	२२८०	२२८०	रस्ता बाधित + निवासी
९६	कावेसर	७६	५	१८००	१८००	रस्ता बाधित + निवासी
९७	कावेसर	७६	६अ	१२७०	१२७०	रस्ता बाधित + निवासी
९८	कावेसर	७६	६ब	५३०	५३०	रस्ता बाधित + निवासी
९९	कावेसर	७७	२	६३०	६३०	रस्ता बाधित + निवासी
१००	कावेसर	७७	३	११२०	११२०	निवासी
१०१	कावेसर	७७	५	१३०	१३०	रस्ता बाधित
१०२	कावेसर	७७	६	३८०	३८०	रस्ता बाधित + निवासी
१०३	कावेसर	११५	१ (भाग)	५८००	५८००	उद्यान + तलव
१०४	कावेसर	११५	२	४००	४००	उद्यान
१०५	कावेसर	११६	२ (भाग)	१०७२०	५३६०	रस्ता बाधित + निवासी
१०६	कावेसर	११६	४	४००	४००	रस्ता बाधित + निवासी
१०७	कावेसर	११७	१	२९६०	२९६०	निवासी
१०८	कावेसर	११७	२अ	५५६०	५५६०	निवासी
१०९	कावेसर	११७	३	१४९०	१४९०	रस्ता बाधित + निवासी
११०	कावेसर	११७	४	५३०	५३०	निवासी
१११	कावेसर	११७	५	५३०	५३०	निवासी
११२	कावेसर	११७	६	१०१०	१०१०	रस्ता बाधित + निवासी
११३	कावेसर	११७	७	३२९०	३२९०	रस्ता बाधित + मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास + निवासी
११४	कावेसर	११८	१अ	४७३०	४७३०	रस्ता बाधित + उद्यान + निवासी

**मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील  
विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाव्हालील खाजगी जमीन अधिसूचित क्षेत्राचा तपशिल**

अनु. क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उत्ता-यानुसार क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
११५	कावेसर	११८	१ब	२०२०	२०२०	रस्ता बाधित + उद्यान + निवासी
११६	कावेसर	१२०	१अ	२२८०	२२८०	उद्यान + प्राथमिक शाळा
११७	कावेसर	१२०	१ब	५६०	५६०	महापालिका प्राथमिक शाळा
११८	कावेसर	१२०	१क	२८८०	२८८०	रस्ता बाधित + महापालिका माध्यमिक शाळा + महापालिका प्राथमिक शाळा
११९	कावेसर	१२०	१ड	७६०	७६०	महापालिका माध्यमिक शाळा
१२०	कावेसर	१२०	२अ	१७७०	१७७०	उद्यान + महापालिका प्राथमिक शाळा
१२१	कावेसर	१२०	२ब	४५०	४५०	महापालिका प्राथमिक शाळा + निवासी
१२२	कावेसर	१२०	३	२००	२००	महापालिका प्राथमिक शाळा + महापालिका माध्यमिक शाळा
१२३	कावेसर	१२३	२अ	६००	६००	निवासी
१२४	कावेसर	१२३	२क	१५००	१५००	निवासी
१२५	कावेसर	१२३	२ड	१२००	१२००	निवासी
१२६	कावेसर	१२३	७	३६०	३६०	उद्यान
१२७	कावेसर	१२३	१२अ	१०००	१०००	निवासी
१२८	कावेसर	१२३	१२ब	२००	२००	निवासी
१२९	कावेसर	१२३	१२ड	४००	४००	महापालिका माध्यमिक शाळा
१३०	कावेसर	१२३	१२ई	३००	३००	निवासी
१३१	कावेसर	१२४	५	१३०	१३०	निवासी
१३२	कावेसर	१२४	८	२५०	२५०	निवासी
१३३	कोलशेत	१३६	२	११००	११००	रस्ता बाधित + निवासी
१३४	कोलशेत	१३६	३	९००	९००	निवासी
१३५	कोलशेत	१३६	५	३००	३००	निवासी
१३६	कोलशेत	१३६	७	८००	८००	रस्ता बाधित + निवासी
१३७	कोलशेत	१३६	१०	५००	५००	निवासी
१३८	कोलशेत	१३६	११	७००	७००	निवासी
१३९	कोलशेत	१३७	१	२३३०	२३३०	रस्ता बाधित + निवासी
१४०	कोलशेत	१३७	३	८८०	८८०	निवासी
१४१	कोलशेत	१३७	४अ	१७००	१७००	निवासी
१४२	कोलशेत	१३७	४ब	१६२०	१६२०	निवासी
१४३	कोलशेत	१३७	५	३७२०	३७२०	निवासी
१४४	कोलशेत	१३७	७	२०२०	२०२०	रस्ता बाधित + निवासी
१४५	कोलशेत	१३७	९	१३४०	१३४०	निवासी
१४६	कोलशेत	१३७	१०	३८०	३८०	निवासी
१४७	कोलशेत	१३८	७	२२००	२२००	रस्ता बाधित + निवासी
१४८	कोलशेत	१३९	१	१८४०	१८४०	रस्ता बाधित + निवासी
१४९	कोलशेत	१४१	६	३१६०	३१६०	रस्ता बाधित + महापालिका माध्यमिक शाळा + निवासी
१५०	कोलशेत	१५२	३	१५४०	१५४०	रस्ता बाधित
१५१	कोलशेत	१६५	३	३०६०	३०६०	रस्ता बाधित + निवासी
१५२	कोलशेत	१६६	१अ	२३७०	२३७०	रस्ता बाधित + खेळाचे मैदान + निवासी
१५३	कोलशेत	१६६	१ब	३४००	३४००	

**मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील  
विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील खाजगी जमीन अधिसूचित क्षेत्राचा तपशिल**

अनु. क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उता-यानुसार क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
१५४	कोलशेत	१६९	१	१५१०	१५१०	निवासी
१५५	कोलशेत	१६९	२	३६००	३६००	रस्ता बाधित + निवासी
१५६	कोलशेत	१६९	३	२६०	२६०	रस्ता बाधित
१५७	कोलशेत	१७१	४	३२४०	३२४०	रस्ता बाधित + निवासी
१५८	कोलशेत	१७१	४अ	२४४०	२४४०	रस्ता बाधित + निवासी
१५९	कोलशेत	१७६	४ब	२१३०	२१३०	रस्ता बाधित + निवासी
१६०	कोलशेत	१७७	३अ	१७४०	१७४०	निवासी
१६१	कोलशेत	१८०	२	६३५०	६३५०	रस्ता बाधित + महापालिका प्राथमिक शाळा, महापालिका माध्यमिक शाळा + खेळाचे मैदान
१६२	कोलशेत	१८१	१	४८८०	४८८०	रस्ता बाधित + निवासी + महापालिका प्राथमिक शाळा, महापालिका माध्यमिक शाळा + खेळाचे मैदान
१६३	कोलशेत	१८१	२	३६७०	३६७०	खेळाचे मैदान + महापालिका प्राथमिक शाळा + निवासी
१६४	कोलशेत	१८२	२	३००	३००	निवासी
१६५	कोलशेत	१८२	३	७९४०	७९४०	निवासी
१६६	कोलशेत	१८३	१	६८०	६८०	निवासी
१६७	कोलशेत	१८३	२	३३९०	३३९०	निवासी
१६८	कोलशेत	१८३	३	११६२०	११६२०	रस्ता बाधित + खेळाचे मैदान + निवासी
१६९	कोलशेत	१८४	१	२२८०	२२८०	रस्ता बाधित + निवासी
१७०	कोलशेत	१८४	२अ	४४०	४४०	निवासी
१७१	कोलशेत	१८४	२ब	४१०	४१०	निवासी
१७२	कोलशेत	१८४	३अ	७२०	७२०	निवासी
१७३	कोलशेत	१८४	४	२३०	२३०	रस्ता बाधित + निवासी
१७४	कोलशेत	१८४	५	२५९०	२५९०	रस्ता बाधित + निवासी
१७५	कोलशेत	१८४	६	३५२०	३५२०	रस्ता बाधित + निवासी
१७६	कोलशेत	१८४	७	१४७०	१४७०	निवासी
१७७	कोलशेत	१८४	८	४०९०	४०९०	रस्ता बाधित + निवासी
१७८	कोलशेत	१८५	२	४२५०	४२५०	निवासी
१७९	कोलशेत	१८५	३	३६२०	३६२०	निवासी
१८०	कोलशेत	१८५	४अ	९००	९००	निवासी
१८१	कोलशेत	१८५	४ब	८२०	८२०	निवासी
१८२	कोलशेत	१८५	६	७८०	७८०	निवासी
१८३	कोलशेत	१८५	७	५०६०	५०६०	निवासी
१८४	कोलशेत	१८५	८	६३०	६३०	निवासी
१८५	कोलशेत	१८६	३	७६४०	७६४०	रस्ता बाधित + निवासी
१८६	कोलशेत	१८६	४	३००	३००	निवासी
१८७	कोलशेत	१८६	६	९१०	९१०	निवासी
१८८	कोलशेत	१८६	७	८८०	८८०	निवासी
१८९	कोलशेत	१८६	८	५१०	५१०	रस्ता बाधित
१९०	कोलशेत	१८७	१	८७५०	८७५०	रस्ता बाधित + निवासी
१९१	कोलशेत	१८७	२अ	१९६७	१९६७	निवासी
१९२	कोलशेत	१८७	३	१८००	१८००	निवासी

**मे.रोमा बिल्डर्स प्रा.लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता.जि.ठाणे येथील  
विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील खाजगी जमीन अधिसूचित क्षेत्राचा तपशिल**

अनु. क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उता-यानुसार क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
१९३	कोलशेत	१८८	१	१४९०	१४९०	खेळाचे मैदान + निवासी
१९४	कोलशेत	१८८	२	४८०	४८०	खेळाचे मैदान + निवासी
१९५	कोलशेत	१८८	३	२१२०	२१२०	खेळाचे मैदान + निवासी
१९६	कोलशेत	१८८	४अ	२७८०	२७८०	रस्ता बाधित + निवासी
१९७	कोलशेत	१८८	४ब	२०२०	२०२०	रस्ता बाधित + निवासी
१९८	कोलशेत	१८९	१	३५०	३५०	निवासी
१९९	कोलशेत	१८९	२	४४२०	४४२०	निवासी
२००	कोलशेत	१८९	३अ	३८४०	३८४०	निवासी
२०१	कोलशेत	१८९	४	४०००	४०००	निवासी
२०२	कोलशेत	१८९	६	३५७०	३५७०	निवासी
२०३	कोलशेत	१९१	२	१८७०	१८७०	रस्ता बाधित + शॉपिंग सेंटर + निवासी
२०४	कोलशेत	१९१	४	३००	३००	निवासी
२०५	कोलशेत	१९१	५	५३०	५३०	शॉपिंग सेंटर + निवासी
२०६	कोलशेत	१९२	१	९६०	९६०	निवासी
२०७	कोलशेत	१९३	१	१०९०	१०९०	रस्ता बाधित + पोलीस चौकी + पशुनो गृह
२०८	कोलशेत	१९३	६	२९६०	२९६०	रस्ता बाधित + वस थांबा
२०९	कोलशेत	१९४	२ब	१७८०	१७८०	पोलीस चौकी + निवासी
२१०	कोलशेत	१९४	२क	५४०	५४०	पोलीस चौकी + निवासी
२११	कोलशेत	१९४	२ड	११२०	११२०	पोलीस चौकी + निवासी
२१२	कोलशेत	१९४	२ई	३००	३००	पोलीस चौकी + निवासी
२१३	कोलशेत	१९७	४	४५०	४५०	रस्ता बाधित + निवासी
२१४	कोलशेत	१९८	२	२१००	२१००	निवासी
२१५	कोलशेत	१९८	४	३५०	३५०	निवासी
२१६	कोलशेत	२१५	३	५३०	५३०	निवासी
२१७	कोलशेत	२१५	४	९२०	९२०	निवासी
२१८	कोलशेत	२१५	५	१२२०	१२२०	निवासी
२१९	कोलशेत	२१५	६	१२२०	१२२०	निवासी
२२०	कोलशेत	२१५	८	१७४०	१७४०	रस्ता बाधित + निवासी
२२१	कोलशेत	२१६	२	४०२०	४०२०	रस्ता बाधित + निवासी
२२२	कोलशेत	२१७	१	११६०	११६०	निवासी
२२३	कोलशेत	२१७	२	५३००	५३००	रस्ता बाधित + निवासी
२२४	कोलशेत	२१७	३	११४०	११४०	रस्ता बाधित + निवासी
२२५	कोलशेत	२१७	४	८३०	८३०	रस्ता बाधित + निवासी
२२६	कोलशेत	२१८	२	७३०	७३०	गोशाम
२२७	कोलशेत	२१८	७	५३०	५३०	रस्ता बाधित + गोशाम
२२८	कोलशेत	२१८	९	९१०	९१०	रस्ता बाधित + गोशाम
२२९	कोलशेत	२२०	३	३५०	३५०	निवासी
२३०	कोलशेत	२२१	६	८१०	८१०	रस्ता बाधित + निवासी
२३१	कोलशेत	२२२	३अ	२००	२००	रस्ता बाधित + निवासी
२३२	कोलशेत	२२२	३ब	२००	२००	रस्ता बाधित + निवासी
२३३	कोलशेत	२२२	४	५३०	५३०	रस्ता बाधित + निवासी
२३४	कोलशेत	२२२	५	३२६०	३२६०	रस्ता बाधित + निवासी

**मे. रोमा विल्डर्स प्रा. लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता. जि. ठाणे येथील  
विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील खाजगी जमीन अधिसूचित क्षेत्राचा तपशिल**

अनु. क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उता-यानुसार क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
२३५	कोलशेत	२२१	६अ	६९०	६९०	निवासी
२३६	कोलशेत	२२१	६ब	६९०	६९०	निवासी
२३७	कोलशेत	२२१	७	३२९०	३२९०	निवासी
२३८	कोलशेत	२२१	८	१७२०	१७२०	निवासी
२३९	कोलशेत	२२१	९	६६०	६६०	निवासी
२४०	कोलशेत	२२१	११	९९०	९९०	निवासी
२४१	कोलशेत	२२७	३	१५२०	१५२०	निवासी
२४२	कोलशेत	२२७	४अ	११३०	११३०	निवासी
२४३	कोलशेत	२२७	४ब	११३०	११३०	निवासी
२४४	कोलशेत	२२७	९	६१०	६१०	निवासी
			एकुण	४८७७७७	४७८४१७	
			एकर	१२० - ५०	११८ - १९	





**परिशिष्ट-“ब”**

**शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२०६/२६८२/प्र.क्र.९७/०७/नवि-१२**

**दिनांक ४ मार्च २००९ चे सहपत्र**

**मे.रोमा विल्डर्स प्रा.लि. यांनी मौजे कावेसर व मौजे कोलशेत, ता.जि.ठाणे येथील विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाखालील शासकीय जमीन अधिसूचित क्षेत्राचा तपशिल**

अनु. क्र.	गाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ उता-यानुसार क्षेत्र	विशेषनगर वसाहत प्रस्तावामधील क्षेत्र	विकास योजनेनुसार विभाग प्रस्ताव
१	कावेसर	५८	१	५१०	५१०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
२	कावेसर	५८	३	१०१०	१०१०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
३	कावेसर	५८	४	१५९०	१५९०	मलनिस्सारण आणि उद्यान विकास
४	कावेसर	६३	३	६३२०	६३२०	निवासी
५	कावेसर	६६	७	२२४०	२२४०	रस्ता वाधित + निवासी + महापालिका माध्यमिक शाळा
६	कावेसर	६६	९	८६०	८६०	महापालिका माध्यमिक शाळा
७	कावेसर	२८०	--	३५००	३५००	निवासी
८	कोलशेत	१५६	१ (भाग)	१८८०	१८८०	निवासी
९	कोलशेत	१५७	२	२०७०	२०७०	रस्ता वाधित + निवासी
१०	कोलशेत	१५९	१	७७१०	७७१०	रस्ता वाधित + निवासी
११	कोलशेत	१६५	२	३११०	३११०	निवासी
१२	कोलशेत	१७२	२	२२००	२२००	निवासी
१३	कोलशेत	१७३	१	७९७०	७९७०	निवासी
१४	कोलशेत	१७७	१	८६०	८६०	निवासी
१५	कोलशेत	१८०	१	६९००	६९००	रस्ता वाधित + महापालिका प्राथमिक शाळा, महापालिका माध्यमिक शाळा + निवासी
१६	कोलशेत	१८०	४	१०९०	१०९०	महापालिका प्राथमिक शाळा, महापालिका माध्यमिक शाळा
१७	कोलशेत	१८२	१	४५६०	४५६०	निवासी + खेळाचे मैदान
१८	कोलशेत	१८२	४	५२१०	५२१०	निवासी + खेळाचे मैदान
१९	कोलशेत	१८३	४	६०२	६०२	निवासी
२०	कोलशेत	१८८	५	६३०	६३०	निवासी
			एकुण	६१५२२.००	६१५२२.००	
			एकर	१५.१९	१५.१९	



**ANNEXURE - 'A'**

Accompaniment to Govt. Notification No. TPS-1206/2682/CR-97/07/UD-12.

Dtd. - 4<sup>th</sup> March 2009

**Details of Private lands under Notified Special Township Project of  
M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. at Mouza Kavesar & Kolshet,  
Taluka & District Thane**

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as per 7/12 extract	Area Under Township Project	Zoning Details
1	Kavesar	52	2	560	560	R - Zone
2	Kavesar	52	3	6040	6040	R - Zone
3	Kavesar	52	4	960	960	R - Zone
4	Kavesar	52	5	130	130	R - Zone
5	Kavesar	52	7	960	960	R - Zone
6	Kavesar	52	8	530	530	R - Zone
7	Kavesar	52	9	810	810	R - Zone
8	Kavesar	53	1	6810	6810	R - Zone
9	Kavesar	54	2	250	250	Road + R - Zone
10	Kavesar	54	3	530	530	Road + R - Zone
11	Kavesar	54	4	400	400	Road + R - Zone
12	Kavesar	54	6	230	230	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
13	Kavesar	54	7	2360	2360	Road + R - Zone
14	Kavesar	54	9	180	180	Road
15	Kavesar	55	1	430	430	Road + R - Zone
16	Kavesar	55	3	2070	2070	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
17	Kavesar	55	4	400	400	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
18	Kavesar	55	5	960	960	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
19	Kavesar	55	6	180	180	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
20	Kavesar	55	7	2390	2390	Sewage Disposal & Develop of Park
21	Kavesar	55	8	1720	1720	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
22	Kavesar	55	10	430	430	Sewage Disposal & Develop of Park
23	Kavesar	56	7	760	760	Sewage Disposal & Develop of Park
24	Kavesar	56	10	1290	1290	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
25	Kavesar	57	-	3060	3060	Sewage Disposal & Develop of Park
26	Kavesar	58	5	7870	7870	Sewage Disposal & Develop of Park
27	Kavesar	58	1	1820	1820	Sewage Disposal & Develop of Park
28	Kavesar	58	2	3040	3040	Sewage Disposal & Develop of Park
29	Kavesar	58	3	1590	1590	Sewage Disposal & Develop of Park
30	Kavesar	59	4	4650	4650	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
31	Kavesar	60	2	150	150	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
32	Kavesar	60	3	560	560	Sewage Disposal & Develop of Park
33	Kavesar	60	5	1010	1010	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
34	Kavesar	60	6	1110	1110	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
35	Kavesar	60	7	1820	1820	Sewage Disposal & Develop of Park
36	Kavesar	61	1	9050	9050	Road + R - Zone
37	Kavesar	61	2	3410	3410	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
38	Kavesar	61	3	3060	3060	Road + Sewage Disposal & Develop of Park + R-Zone
39	Kavesar	61	4	3110	3110	Road + R - Zone
40	Kavesar	61	5	380	380	Road + Sewage Disposal
41	Kavesar	62	1	4900	4900	R - Zone
42	Kavesar	62	2	2250	2250	Road + R - Zone
43	Kavesar	62	3(1)	2280	2280	Road + R - Zone
44	Kavesar	62	3(2)	2200	2200	Road + R - Zone
45	Kavesar	63	-	1620	1620	Road + Sewage Disposal & Develop of Park

**Details of Private lands under Notified Special Township Project of  
M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. at Mouza Kavesar & Kolshet,  
Taluka & District Thane**

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as per 7/12 extract	Area Under Township Project	Zoning Details
46	Kavesar	63	2	1540	1540	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
47	Kavesar	64	--	4200	4200	Road + R - Zone
48	Kavesar	65	1A	760	760	R - Zone
49	Kavesar	65	(pt.)	750	750	R - Zone
50	Kavesar	65	2	510	510	R - Zone
51	Kavesar	65	3 (pt.)	590	590	R - Zone
52	Kavesar	65	3B	600	600	R - Zone
53	Kavesar	66	1	1570	1570	Road + M▲P + R - Zone
54	Kavesar	66	2	2430	2430	Road + R - Zone
55	Kavesar	66	3	3030	3030	M▲P + R - Zone
56	Kavesar	66	4	3490	3490	Road + M▲P + R - Zone
57	Kavesar	66	5	2020	2020	Road + R - Zone
58	Kavesar	66	6	3030	3030	Road + M▲P + Play Ground
59	Kavesar	66	8	1720	1720	Play Ground + R - Zone
60	Kavesar	66	10	560	560	Play Ground - R - Zone
61	Kavesar	67	1	7010	7010	R - Zone
62	Kavesar	67	2	6930	6930	R - Zone
63	Kavesar	67	3	810	810	R - Zone
64	Kavesar	67	4	2230	2230	R - Zone
65	Kavesar	67	5	710	710	R - Zone
66	Kavesar	69	1(Pt)	8350	4350	Road + R - Zone
67	Kavesar	69	2	3570	3570	Road + R - Zone
68	Kavesar	69	3	3610	3610	Road + R - Zone
69	Kavesar	70	1A	1250	1250	Road + R - Zone
70	Kavesar	70	1B	1280	1280	Road + R - Zone
71	Kavesar	70	1C	3110	3110	Road + R - Zone
72	Kavesar	70	2	1240	1240	Road + R - Zone
73	Kavesar	71	2	5370	5370	Road + R - Zone
74	Kavesar	71	3	2730	2730	R - Zone
75	Kavesar	71	4	250	250	R - Zone
76	Kavesar	71	5	100	100	Road + R - Zone
77	Kavesar	71	6	400	400	Road + R - Zone
78	Kavesar	71	7	450	450	Road + R - Zone
79	Kavesar	72	1	580	580	Sewage Disposal & Develop of Park
80	Kavesar	72	2	400	400	Sewage Disposal & Develop of Park
81	Kavesar	72	5	2960	2960	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
82	Kavesar	72	6	6400	6400	R - Zone
83	Kavesar	73	1	1620	1620	Road + Sewage Disposal & Develop of Park + R-Zone
84	Kavesar	73	2	5460	5460	Road + Sewage Disposal & Develop of Park + R-Zone
85	Kavesar	73	3	1620	1620	Road + Sewage Disposal & Develop of Park
86	Kavesar	74	1	2280	2280	Road + R - Zone
87	Kavesar	74	2	5670	5670	Road + R - Zone
88	Kavesar	74	3	780	780	Road + R - Zone
89	Kavesar	75	1	2660	2660	R - Zone
90	Kavesar	75	2	990	990	Road + R - Zone
91	Kavesar	75	3	2780	2780	Road + R - Zone
92	Kavesar	75	4	300	300	Road + R - Zone
93	Kavesar	75	5	1740	1740	Road + R - Zone

**Details of Private lands under Notified Special Township Project of  
M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. at Mouza Kavesar & Kolshet,  
Taluka & District Thane**

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as per 7/12 extract	Area Under Township Project	Zoning Details
94	Kavesar	75	6	780	780	Road + R - Zone
95	Kavesar	75	7	2280	2280	Road + R - Zone
96	Kavesar	76	5	1800	1800	Road + R - Zone
97	Kavesar	75	6A	1270	1270	Road + R - Zone
98	Kavesar	76	6B	530	530	Road + R - Zone
99	Kavesar	77	2	630	630	Road + R - Zone
100	Kavesar	77	3	1110	1110	R - Zone
101	Kavesar	77	5	130	130	Road
102	Kavesar	77	6	380	380	Road + R - Zone
103	Kavesar	115	1(Pt)	5800	5800	Garden + Lake
104	Kavesar	115	2	400	400	Garden
105	Kavesar	116	2(Pt)	10720	5380	Road + R - Zone
106	Kavesar	116	4	400	400	Road + R - Zone
107	Kavesar	117	1	2960	2960	R - Zone
108	Kavesar	117	2A	5560	5560	R - Zone
109	Kavesar	117	3	1490	1490	Road + R - Zone
110	Kavesar	117	4	530	530	R - Zone
111	Kavesar	117	5	530	530	R - Zone
112	Kavesar	117	6	1010	1010	Road + R - Zone
113	Kavesar	117	7	3290	3290	Road+Sewage Disposal & Develop of Park+R-Zone
114	Kavesar	118	1A	4730	4730	Road + Garden + R - Zone
115	Kavesar	118	1B	2020	2020	Road + Garden + R - Zone
116	Kavesar	120	1A	2380	2380	Garden + P & S
117	Kavesar	120	1B	560	560	M & P
118	Kavesar	120	1C	2880	2880	Road + S & S + M & P
119	Kavesar	120	1D	760	760	S & S
120	Kavesar	120	2A	1770	1770	Garden + M & P
121	Kavesar	120	2B	450	450	M & P + R - Zone
122	Kavesar	120	3	200	200	M & P + S & S
123	Kavesar	123	2A	600	600	R - Zone
124	Kavesar	123	2C	1500	1500	R - Zone
125	Kavesar	123	2D	1100	1100	R - Zone
126	Kavesar	123	7	360	360	Garden
127	Kavesar	123	12A	1000	1000	R - Zone
128	Kavesar	123	12B	200	200	R - Zone
129	Kavesar	123	12D	400	400	S & S
130	Kavesar	123	12E	300	300	R - Zone
131	Kavesar	124	5	130	130	R - Zone
132	Kavesar	124	8	250	250	R - Zone
133	Kolshet	136	2	1100	1100	Road + R - Zone
134	Kolshet	136	3	900	900	R - Zone
135	Kolshet	136	5	300	300	R - Zone
136	Kolshet	136	7	800	800	Road + R - Zone
137	Kolshet	136	10	500	500	R - Zone
138	Kolshet	136	11	700	700	R - Zone
139	Kolshet	137	1	2330	2330	Road + R - Zone
140	Kolshet	137	3	880	880	R - Zone
141	Kolshet	137	4A	1700	1700	R - Zone

**Details of Private lands under Notified Special Township Project of  
M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. at Mouza Kayesar & Kolshet,  
Taluka & District Thane**

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as per 7/12 extract	Area Under Township Project	Zoning Details
142	Kolshet	137	4B	1620	1620	R - Zone
143	Kolshet	137	5	3720	3720	R - Zone
144	Kolshet	137	7	2020	2020	Road + R - Zone
145	Kolshet	137	9	1340	1340	R - Zone
146	Kolshet	137	10	380	380	R - Zone
147	Kolshet	138	7	2200	2200	Road + R - Zone
148	Kolshet	139	1	1840	1840	Road + R - Zone
149	Kolshet	141	1	3160	3160	Road + M.A.P + R - Zone
150	Kolshet	159	3	1540	1540	Road
151	Kolshet	165	3	3060	3060	Road + R - Zone
152	Kolshet	165	1A	2370	2370	Road + Play Ground + R - Zone
153	Kolshet	165	1B	3400	3400	
154	Kolshet	169	1	1510	1510	R - Zone
155	Kolshet	169	2	3600	3600	Road + R - Zone
156	Kolshet	169	3	260	260	Road
157	Kolshet	171	4	3240	3240	Road + R - Zone
158	Kolshet	176	4 (A)	2440	2440	Road + R - Zone
159	Kolshet	176	4 (B)	2130	2130	Road + R - Zone
160	Kolshet	177	3A	1740	1740	R - Zone
161	Kolshet	180	2	6350	6350	Road + M.A.P, S.A.S & Play Ground
162	Kolshet	181	1	4680	4680	Road + R - Zone + M.A.P, S.A.S & Play Ground
163	Kolshet	181	2	3670	3670	Play Ground + M.A.P + Road
164	Kolshet	182	2	300	300	R - Zone
165	Kolshet	182	3	7940	7940	R - Zone
166	Kolshet	183	1	680	680	R - Zone
167	Kolshet	183	2	3390	3390	R - Zone
168	Kolshet	183	3	11620	11620	Road + Play Ground + R - Zone
169	Kolshet	184	1	2280	2280	Road + R - Zone
170	Kolshet	184	2A	440	440	R - Zone
171	Kolshet	184	2B	410	410	R - Zone
172	Kolshet	184	3A	790	790	R - Zone
173	Kolshet	184	4	230	230	Road - R - Zone
174	Kolshet	184	5	2590	2590	Road + R - Zone
175	Kolshet	184	6	3520	3520	Road + R - Zone
176	Kolshet	184	7	1470	1470	R - Zone
177	Kolshet	184	8	4090	4090	Road + R - Zone
178	Kolshet	185	2	4250	4250	R - Zone
179	Kolshet	185	3	3620	3620	R - Zone
180	Kolshet	185	4A	900	900	R - Zone
181	Kolshet	185	4B	820	820	R - Zone
182	Kolshet	185	6	780	780	R - Zone
183	Kolshet	185	7	5060	5060	R - Zone
184	Kolshet	185	8	630	630	R - Zone
185	Kolshet	186	3	7640	7640	Road + R - Zone
186	Kolshet	186	4	300	300	R - Zone
187	Kolshet	186	6	910	910	R - Zone
188	Kolshet	186	7	880	880	R - Zone
189	Kolshet	186	8	510	510	Road

*39*

**Details of Private lands under Notified Special Township Project of  
M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. at Mouza Kavesar & Kolshet,  
Taluka & District Thane**

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as per 7/12 extract	Area Under Township Project	Zoning Details
190	Kolshet	187	1	8750	8750	Road + R - Zone
191	Kolshet	187	2A	1967	1967	R - Zone
192	Kolshet	187	3	1800	1800	R - Zone
193	Kolshet	188	1	1490	1490	Play Ground + R - Zone
194	Kolshet	188	2	480	480	Play Ground + R - Zone
195	Kolshet	188	3	2120	2120	Play Ground + R - Zone
196	Kolshet	188	4A	2780	2780	Road + R - Zone
197	Kolshet	188	4B	2020	2020	Road + R - Zone
198	Kolshet	189	1	350	350	R - Zone
199	Kolshet	189	2	4420	4420	R - Zone
200	Kolshet	189	3A	3840	3840	R - Zone
201	Kolshet	189	4	4000	4000	R - Zone
202	Kolshet	189	6	3570	3570	R - Zone
203	Kolshet	191	2	1870	1870	Road + Shopping Centre + R - Zone
204	Kolshet	191	4	300	300	R - Zone
205	Kolshet	191	5	530	530	Shopping Centre + R - Zone
206	Kolshet	192	1	960	960	R - Zone
207	Kolshet	193	1	1090	1090	Road + Police Station + M.H.
208	Kolshet	193	6	2960	2960	Road + Bus Station
209	Kolshet	194	2B	1780	1780	Police Station + R - Zone
210	Kolshet	194	2C	540	540	Police Station + R - Zone
211	Kolshet	194	2D	1190	1190	Police Station + R - Zone
212	Kolshet	194	2E	300	300	Police Station + R - Zone
213	Kolshet	197	4	450	450	Road + R - Zone
214	Kolshet	198	2	2100	2100	R - Zone
215	Kolshet	198	4	350	350	R - Zone
216	Kolshet	215	3	530	530	R - Zone
217	Kolshet	215	4	910	910	R - Zone
218	Kolshet	215	5	1210	1210	R - Zone
219	Kolshet	215	6	1290	1290	R - Zone
220	Kolshet	215	8	1740	1740	Road + R - Zone
221	Kolshet	216	2	4020	4020	Road + R - Zone
222	Kolshet	217	1	1160	1160	R - Zone
223	Kolshet	217	2	5300	5300	Road + R - Zone
224	Kolshet	217	3	1140	1140	Road + R - Zone
225	Kolshet	217	4	830	830	Road + R - Zone
226	Kolshet	218	2	730	730	Godown Zone
227	Kolshet	218	7	530	530	Road + Godown Zone
228	Kolshet	218	9	910	910	Road + Godown Zone
229	Kolshet	220	3	350	350	R - Zone
230	Kolshet	221	1	810	810	Road + R - Zone
231	Kolshet	221	3A	200	200	Road + R - Zone
232	Kolshet	221	3B	200	200	Road + R - Zone
233	Kolshet	221	4	530	530	Road + R - Zone
234	Kolshet	221	5	3260	3260	Road + R - Zone
235	Kolshet	221	6A	690	690	R - Zone
236	Kolshet	221	6B	690	690	R - Zone
237	Kolshet	221	7	3290	3290	R - Zone

**Details of Private lands under Notified Special Township Project of**  
**M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. at Mouza Kavesar & Kolshet,**  
**Taluka & District Thane**

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as per 7/12 extract	Area Under Township Project	Zoning Details
238	Kolshet	221	8	1720	1720	R - Zone
239	Kolshet	221	9	660	660	R - Zone
240	Kolshet	221	11	990	990	R - Zone
241	Kolshet	227	3	1520	1520	R - Zone
242	Kolshet	227	4A	1130	1130	R - Zone
243	Kolshet	227	4B	1130	1130	R - Zone
244	Kolshet	227	9	610	610	R - Zone
			Total	487777	478417	
			Acres	120.50	118.19	

*Bo*

**ANNEXURE - 'B'**  
**Accompaniment to Govt. Notification No.**  
**TPS-1206/2682/CR-97/07/UD-12.**  
**Dtd. 4<sup>th</sup> March 2009**

**Details of Govt. lands under Notified Special Township  
Project of M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. at  
Mouza Kavesar & Kolshet, Taluka & District Thane**

Sr. No.	Village	Survey No.	Hissa No.	Area as per 7/12 extract	Area Under Township Project	Zoning Details
1	KAVESAR	58	1	510	510	Sewage Disposal & Develop of Park
2	KAVESAR	58	3	1010	1010	Sewage Disposal & Develop of Park
3	KAVESAR	58	4	1590	1590	Sewage Disposal & Develop of Park
4	KAVESAR	63	3	6320	6320	R-Zone
5	KAVESAR	66	7	2940	2940	Road + R-Zone + M▲S
6	KAVESAR	66	9	860	860	M▲S
7	KAVESAR	280	--	3500	3500	R-Zone
8	KOLSHET	156	1(pt.)	1880	1880	R-Zone
9	KOLSHET	157	2	2070	2070	Road + R-Zone
10	KOLSHET	159	1	7710	7710	Road + R-Zone
11	KOLSHET	165	2	3110	3110	R Zone
12	KOLSHET	172	2	2200	2200	R-Zone
13	KOLSHET	173	1	7970	7970	R-Zone
14	KOLSHET	177	1	860	860	R-Zone
15	KOLSHET	180	1	6900	6900	Road + M▲P, S▲S + R-Zone
16	KOLSHET	180	4	1090	1090	M▲P, S▲S
17	KOLSHET	182	1	4560	4560	R-Zone + Play Ground
18	KOLSHET	182	4	5210	5210	R-Zone + Play Ground
19	KOLSHET	183	4	602	602	R-Zone
20	KOLSHET	188	5	630	630	R-Zone
			<b>Total</b>	<b>61522.00</b>	<b>61522.00</b>	
			<b>Acre</b>	<b>15.19</b>	<b>15.19</b>	

Bor